



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
266

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση του 3ου Νη-
πιαγωγείου Ελληνικού 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου
του 14ου Δημοτικού Σχολείου Χαϊδαρίου 2
- Κήρυξη απαλλοτρίωσης στο Δήμο Χίου, Ν. Χίου 3
- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο Δήμο Χίου, Ν. Χίου . 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Αγ. Παρασκευή» του
δήμου Κοζάνης (ν. Κοζάνης) 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμού Ελαιόφυτο Τριχωνίδας Ν. Αιτωλ/νίας
με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων
και περιορισμών δόμησης αυτού 6
- Καθορισμός ορίων οικισμού Τρύπες Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέ-
χρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών
δόμησης αυτού 7
- Καθορισμός ορίων οικισμού Σφήνα (Κυψέλη) Ν. Αιτωλ/νίας με
πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και πε-
ριορισμών δόμησης αυτού 8
- Καθορισμός ορίων οικισμού Κουτσοχέρι Αγ. Γεωργίου Ν. Αιτωλ/
νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός
όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 9
- Καθορισμός ορίων οικισμού Κάτω Ρέτσινα Ν. Αιτωλ/νίας με πλη-
θυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και πε-
ριορισμών δόμησης αυτού 10
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγρινίου στο Ο.Τ.
519 (υπόθεση Νικ. Κατσακιώρη) 11
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου στα ΟΤ
186, 186α και 186β και τροποποίηση του μεγίστου ύψους των
οικοδομών στα ΟΤ 186, 186α και 186β Ν. Λασιθίου 12
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βουλιαγμένης με μετα-
τόπιση τμήματος του άξονα της οδού Μενελάου στο Ο.Τ. 16 Ν.
Πειραιά 13

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π.1535/301/Κηρ. Αττικής (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση του 3ου Νη-
πιαγωγείου Ελληνικού.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλ-
λοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/
1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκα-
στικών τινων απαλλοτριώσεων».
- Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανι-
σμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/
1976.
- Το από 13.10.87 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με
αριθ. 1600/13.10.87 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανι-
σμού Σχολικών Κτιρίων.
- Το από 16.6.1986 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριού-
μενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.
- Την Η/1022/16.2.1987 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού
και του Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 84/
1987 τ.Β'), σχετικά με τις αρμοδιότητες του Υφυπουργού Εθνικής
Παιδείας & Θρησκευμάτων.
- Την απόφαση του Πρωθυπουργού Υ. 1362/Α/5.10.87 (ΦΕΚ
535/5.10.87 τ.Β'), σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Ανα-
πληρωτή Υπουργό Οικονομικών Γεώργιο Πέτσο, αποφασίζουμε:
Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας
ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση του 3ου Νηπιαγωγείου
Ελληνικού, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.109 μ² που βρίσκεται
στην περιοχή του Δήμου Ελληνικού Αττικής, επί της οδού Μαυρογέ-
νους και ειδικότερα με κλίμακα 1:200 και με τα στοιχεία Α-Β-Γ-
Δ-Α στο αριθ. 644 από Σεπτέμβριο 1987 κτηματολογικό διάγραμ-
μα-πίνακα που συντάξε ο πολιτικός μηχανικός Νίκος Κούκας και
θεώρησε ο προϊστάμενος της Δ/σης Γηπέδων του Ο.Σ.Κ. Γεώργιος
Μορφόπουλος Τοπογράφος Μηχανικός.
Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότη-
τας η Γιατίλη Τριανταφύλλου του Α.
Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού
Σχολικών Κτιρίων.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνή-
σεως.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΣΟΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

Αριθ. Π.1327/248

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 14ου Δημοτικού Σχολείου Χαϊδαρίου.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 8.4.86 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1538 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 7.5.1985 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την απόφαση 15056/882/5.8.87 του Νομ. Δυτ. Αττικής (ΦΕΚ 862/9.9.87 τ.Β') σχετικά με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου.

6. Την Η.1022/16.2.1987 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 84/1987 τ.Β'), σχετικά με τις αρμοδιότητες του Υφυπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων.

6. Την Υ.1362Α/5.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού (ΦΕΚ 535/5.10.87 τ.Β'), σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων του Αν. Υπουργού Οικονομικών Γ. Πέτσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 14ου Δημοτικού Σχολείου Χαϊδαρίου, έκτασης συνολικού εμβαδού 4.069 Μ² που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Χαϊδαρίου, και μεταξύ των δρόμων Κερκύρας και Θερμοπυλών και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο από Ιούλιο 1986 αριθ. 700 κτηματολογικό διάγραμμα-πίνακα του Γεωργίου Διαμαντοπούλου, το οποίο έχει θεωρήσει για τη Διεύθυνση Γηπέδων του Ο.Σ.Κ. ο Τοπογράφος Μηχανικός Γ. Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Δομική Α.Τ.Ε.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΣΟΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

Αριθ. 2903

(3)

Κήρυξη απαλλοτρίωσης στο Δήμο Χίου, Ν. Χίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ

Με την υπ' αριθ. 393/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χίου, που εγκρίθηκε με την ΕΣ 14500/14.12.1987 απόφαση Νομαρχίας Χίου, κηρύσσεται αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημοσίας ωφέλειας για διαπλάτυνση της οδού Αγ. Παρασκευής πόλεως και Δήμου Χίου των α) οικοπεδική έκταση με στοιχεία α β γ δ ε ζ η α1 και α εμβαδού 87,50 τ.μ. σχεδιαγράμματος από Μάρτιο 1987 του τεχνικού του Δήμου Χίου Ισιδ. Παρουκάκη, που ορίζεται προς βορρά και δυτικά με οδό Αγ. Παρασκευής, προς ανατολάς με ιδιοκτησία Αλ. Στουπά και προς νότο με ιδιοκτησία κληρονόμων Εμμ. Μαρτάκη, β) οικοπεδική έκταση η1 η2 η3 η στο ως άνω σχεδιάγραμμα και συνορεύει προς βορρά και ανατολάς με οδόν Αγ. Παρασκευής, προς δυσμάς με απαλλοτριωμένη έκταση κληρ. Εμμ. Μαρτάκη και προς Νότο με υπόλοιπη ιδιοκτησία Αλ. Στουπά και περιλαμβάνει τοίχο περίφραξης εκ πλυνθοδομής 2,5 x.μ.

Η απαλλοτρίωση γίνεται σε βάρος των κληρονόμων Εμμ. Μαρτάκη για την υπό στοιχείον α' οικοπεδική έκταση και σε βάρος Αλεξάνδρου

Στουπά για την υπό στοιχείον β' οικοπεδική έκταση και υπέρ και δαπάναις του Δήμου Χίου.

Χίος, 15 Μαρτίου 1988
Ο Δήμαρχος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΜΠΑΡΗΣ

Αριθ. 2902

(4)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο Δήμο Χίου, Ν. Χίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ

Με την υπ' αριθ. 391/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χίου, που εγκρίθηκε με την ΕΣ 14499/14.12.1987 απόφαση Νομαρχίας Χίου, κηρύσσεται αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημοσίας ωφέλειας για τη διεύρυνση των οδών Αγ. Αποστόλων και Ιερ. Γοργία της πόλεως Χίου ακινήτου επιφανείας 13,30 τ.μ. και όγκου κτισμάτων 93,10 x.μ. που ορίζεται ανατολικά επί πλευράς μήκους 6.00 μ. με οδό Αγ. Αποστόλων, βορείως και επί πλευράς 8,20 με οδόν Ιερ. Γοργία και νοτίως και δυτικά με καμπύλη γραμμή 3,60 και 3,50 μ. μήκους αντίστοιχα, ως εικονίζεται στο από Οκτώβριο 1987 σχετικό σχεδιάγραμμα με στοιχεία ΑΒΓΔ του Νικ. Μπουγδάνου, τεχνικού Δήμου Χίου.

Η απαλλοτρίωση γίνεται σε βάρος της ιδιοκτησίας Χρ. Ξενάκη και υπέρ και δαπάναις του Δήμου Χίου.

Χίος, 15 Μαρτίου 1988
Ο Δήμαρχος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΜΠΑΡΗΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

(5)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Αγ. Παρασκευή» του δήμου Κοζάνης (ν. Κοζάνης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κλπ.» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.1987).

7. Την υπ' αριθ. 7179/423/12.2.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου δήμου Κοζάνης (ν. Κοζάνης)» (ΦΕΚ 68/Δ).

8. Την υπ' αριθ. 53183/2649/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της περιοχής Αγ. Παρασκευή του δήμου Κοζάνης (ν. Κοζάνης)».

9. Τις υπ' αριθ. 171/1987 και 199/1987 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κοζάνης.

10. Την υπ' αριθ. 1/συν. 18/16.7.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Κοζάνης.

11. Τις υπ' αριθ. 545 και 623/87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος

ντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Αγία Παρασκευή» του δήμου Κοζάνης (ν. Κοζάνης) που τμήματά της έχουν χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αριθ. 53183/2649/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, χώρων Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ), νηπιαγωγείου - παιδικής χαράς, πλατείας, παιδικού σταθμού, παιδικής χαράς, χώρου Γυμνασίου - Αθλητισμός, πολιτιστικών εκδηλώσεων, εκκλησίας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 72917/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διατάγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα με το στοιχείο ΒΡ/Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του π.δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α) με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης και τα κτίρια στάθμευσης αυτοκινήτων.
2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα με το στοιχείο Ρ/Α επιτρέπεται η χρήση της προηγούμενης παραγράφου 1, πλην των κτιρίων στάθμευσης αυτοκινήτων.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισό (2,50) και τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α και Β που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα ως εξής:

Α. Τομέας Α.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατρία (13) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) μ².
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

– ελάχιστο πρόσωπο: εννέα (9) μέτρα.
– ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) μ².
β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

Β. Τομέας Β.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα οκτώ (18) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) μ².
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
– ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
– ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) μ².
β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

Γ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 των ενότητων Α και Β τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγραφεται κάτωψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ² και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

Δ. Για τους δύο τομείς Α και Β ορίζονται:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.
2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
3. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα (1) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ² εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ².
Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μ.
5. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης η κλίση της ορίζεται μέχρι 35%.

Άρθρο 6

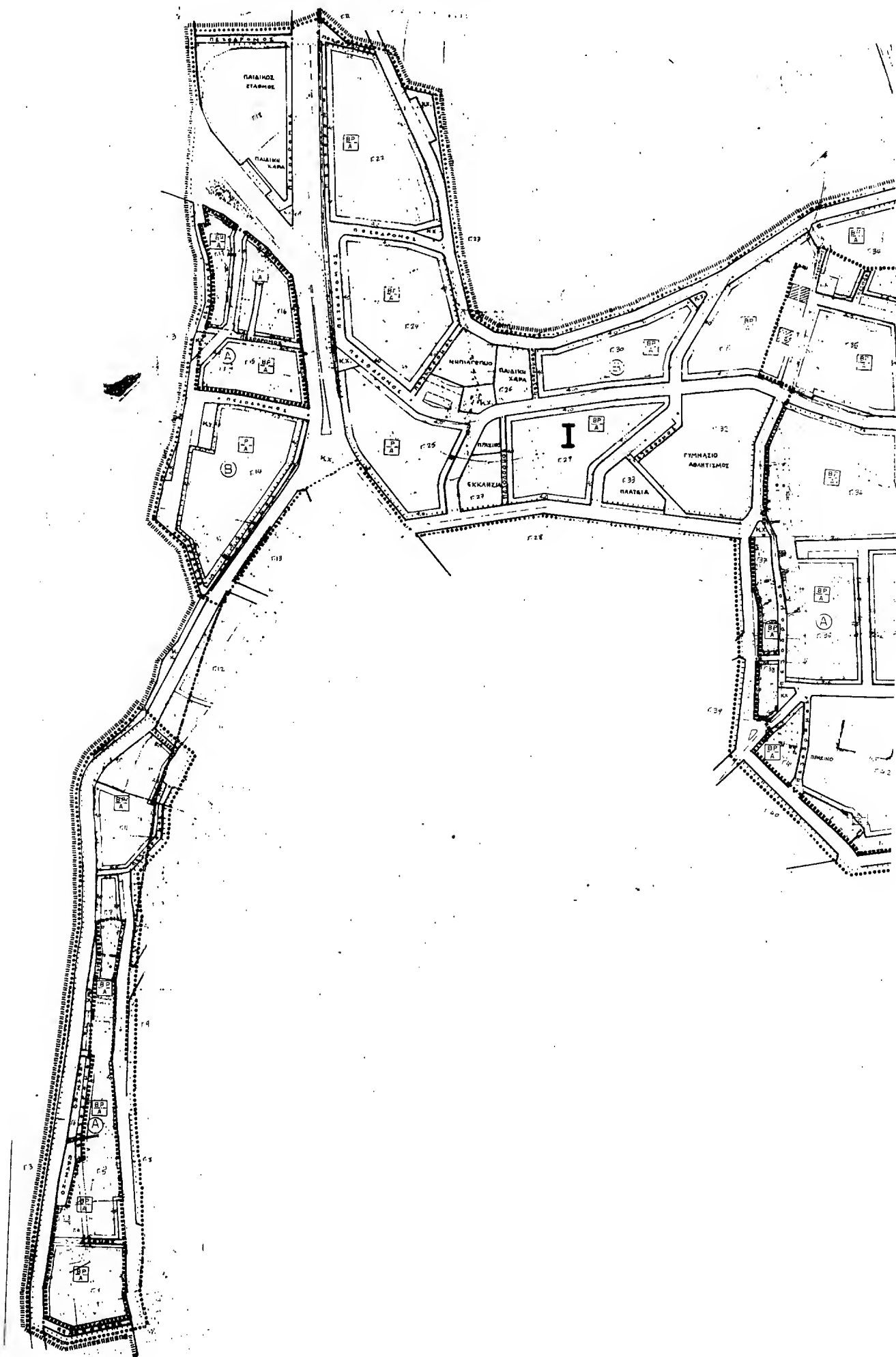
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



**E: П. А
82.84**

УДОМОВИНА

Источники: 1. *Энциклопедия для детей. Биология.* М.: Аванта, 2000. 2. *Энциклопедия для детей. География.* М.: Аванта, 2000.

$$\begin{aligned} \frac{d^2 \theta}{dt^2} + \frac{g}{L} \theta &= 0 \\ \theta(0) = 0, \quad \dot{\theta}(0) = \omega_0 \end{aligned}$$

January 1999

Dose (g)	F		P	
	F	P	F	P
250	13	13	14	14
125	9	9	200	10
7.5 (a)	7.5	7.5		
2500000000	2	2		

Γ. 72917/87
ΕΥΡΩΠΕΙΑΣ
ΡΟΚΟΔΩΜΕΝΗΣ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗΣ
"ΑΝ. ΠΑΡΟΧΕΥΣΕΙΣ" ΤΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ
"ΑΥΣΤΡΙΑΝ" ΚΑΙ "ΚΟΡΝΕΛΙΝ"

30 Νοεμβρίου 1987

ALLOYSTEEL

[illegible]

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - 1977

0-21

ΚΑΛΩΣΚΑ
1:1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988

KOZANLI ET AL.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1022

(6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ελαιόφυτο Τριχωνίδας Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 3/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων.

7. Τα διαγράμματα θα αναρτηθούν επί δέκα πέντε μέρες στο τμήμα πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιαφόρος, συνεκτικός μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ελαιόφυτο. Κοινός. Ελαιόφυτο-Επαρχίας Τριχωνίδας Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Ελαιόφυτο 400 τ.μ. τετρακόσια τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 17 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. οικ. 1024

(7)

Καθορισμός ορίων οικισμού Τρύπες Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 3/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 16/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων.

7. Τα διαγράμματα θα αναρτηθούν επί δέκα πέντε μέρες στο τμήμα πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιαφόρος, διάσπαρτος μικρός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τρύπες. Κοινός. Ρετινών Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία Τρύπες (1, 2, 3, 4,

5, 6) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Τρύπες Κοιν. Ρετινών (300) τ.μ. τρικόσια τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 17 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 1020

(8)

Καθορισμός ορίων οικισμού Σφήνα (Κυφέλη) Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 3/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 24/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων», αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, διάσπαρτος, μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σφήνα Κοινός. Σφήνας (Κυφέλη) Επαρχίας Βάλτου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1) Θόλακας (11, 12, 13, 14) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός του σχεδίου του οικισμού Σφήνα, ότι ισχύει από το σχέδιο. Για το εκτός σχεδίου (1.000) τ.μ. χίλια τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κ.λ.π.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

γ) Να τηρηθεί απόσταση (40) μ. σαράντα μ. από τον άξονα του Εθνικού δρόμου για τις άδειες οικοδομής.

δ) Ο οικισμός προτείνεται για πολεοδόμηση.

ε) Τα διαγράμματα θα αναρτηθούν για δέκα πέντε μέρες στο τμήμα Πολεοδομίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 17 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. οικ. 1021

(9)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κουτσοχερίου Αγ. Γεωργίου Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 3/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την ... απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των».

7. Τα διαγράμματα θα αναρτηθούν επί δεκαπέντε μέρες στο τμήμα πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, συνεκτικός, μικρός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κουτσοχερίου Κοιν. Αγ. Γεωργίου Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Κουτσοχερίου 400 τ.μ. τετρακόσια τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κ.λ.π.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 17 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. οικ. 1025

(10)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κάτω Ρέτινα Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 3/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 16/80 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση «Περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων».

7. Τα διαγράμματα θα αναρτηθούν επί δέκα πέντε μέρες στο τμήμα πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, διάσπαρτος, μικρός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Ρέτινα Κοινότη. Ρετινών Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιά-

γραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Κάτω Ρετινών (800) τ.μ. οχτακόσια τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κ.λ.π.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 17 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 520

(11)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγρινίου στο Ο.Τ. 519 (υπόθεση Νιχ. Κατσακίωρη).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση, «περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων».

5. Την υπ' αριθ. 83 1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου.

6. Την υπ' αριθ. 4/88 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αιτωλ/νίας.

7. Τα διαγράμματα θα αναρτηθούν για δέκα πέντε μέρες στο τμήμα πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγρινίου στο Ο.Τ. 319 όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που αναποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 17 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 821/699

(12)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου στα ΟΤ 186, 186α και 186β και τροποποίηση του μεγίστου ύψους των οικοδομών στα ΟΤ 186, 186α και 186β Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 (ΦΕΚ 1/Α) όπως μεταγε-

νέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 11 (παρ. 1 και 6).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 και ειδικότερα το άρθρο 9 παρ. 9.

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).

6. Την με αριθ. 42/12.1.82 απόφαση του Πρωτοδικείου Λασιθίου με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος για την απαλλοτρίωση των οικοπέδων που εμπίπτουν στα αναφερόμενα στο θέμα ΟΤ και το ότι πέρασε 18μηνο χωρίς να καταβληθεί η αποζημίωση οπότε έχει αρθεί αυτοδίκαια η απαλλοτρίωση.

7. Τις με αριθ. 39/83 και 10/87 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου.

8. Την με αριθ. 2/4.2.88 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου στα ΟΤ 186 186α και 186β με τον αποχαρακτηρισμό τους από χώρο κοινοχρήστου πρασίνου και τον χαρακτηρισμό τους σε οικοδομήσιμο χώρο όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. και που συνοπτικό του αντίτυπο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

Άρθρο 2.

Τροποποιείται το μέγιστο ύψος των οικοδομών στα ΟΤ 186, 186α και 186β που καθορίστηκε με την 623/7.4.87 απόφαση Νομάρχης (ΦΕΚ 426/Δ/87) και καθορίζονται ως εξής:

α. Στα ΟΤ 186 και 186α μέγιστο ύψος οικοδομών από την οδό Σαρολίδη 7,5 μ. και από την οδό Θεμιστοκλέους 13 μ.

β. Στο Ο.Τ. 186β μέγιστο ύψος οικοδομής 9 μ. σε όλες τις οδούς που το περιβάλλουν.

Τα ύψη των παραγράφων α και β μετρώνται από το κράσπεδο του πεζοδρομίου.

Άρθρο 3.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 7 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 440816/1720

(13)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βουλιαγμένης με μετατόπιση τμήματος του άξονα της οδού Μενελάου στο Ο.Τ. 16 Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
 2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
 3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
 4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μειζονος Πρωτευούσης».
 5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ. 7/13.1/17.11.12.72.
 6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
 7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
 8. Τον Ν. 1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», άρθ. 24 παρ. 1.
 9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
 10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
 11. Τις με αρ. 191/87 και 194/87 Αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Βουλιαγμένης.
 12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 19.2.1988 πρακτ. 7, αποφασίζουμε:
- Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγχ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης με μετατόπιση τμήματος του άξονα της οδού Μενελάου στο Ο.Τ. 16, όπως φαίνεται σημειωμένο με κόκκινη και πράσινη γραμμή στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την Απόφαση.
- Το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί στην Δ/ση Πολ/μίας Πειραιά, Νοτάρ 93-95 Πειραιάς για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση της Απόφασης για ενημέρωση των ενδιαφερομένων.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 16 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ